



KEUSOTE

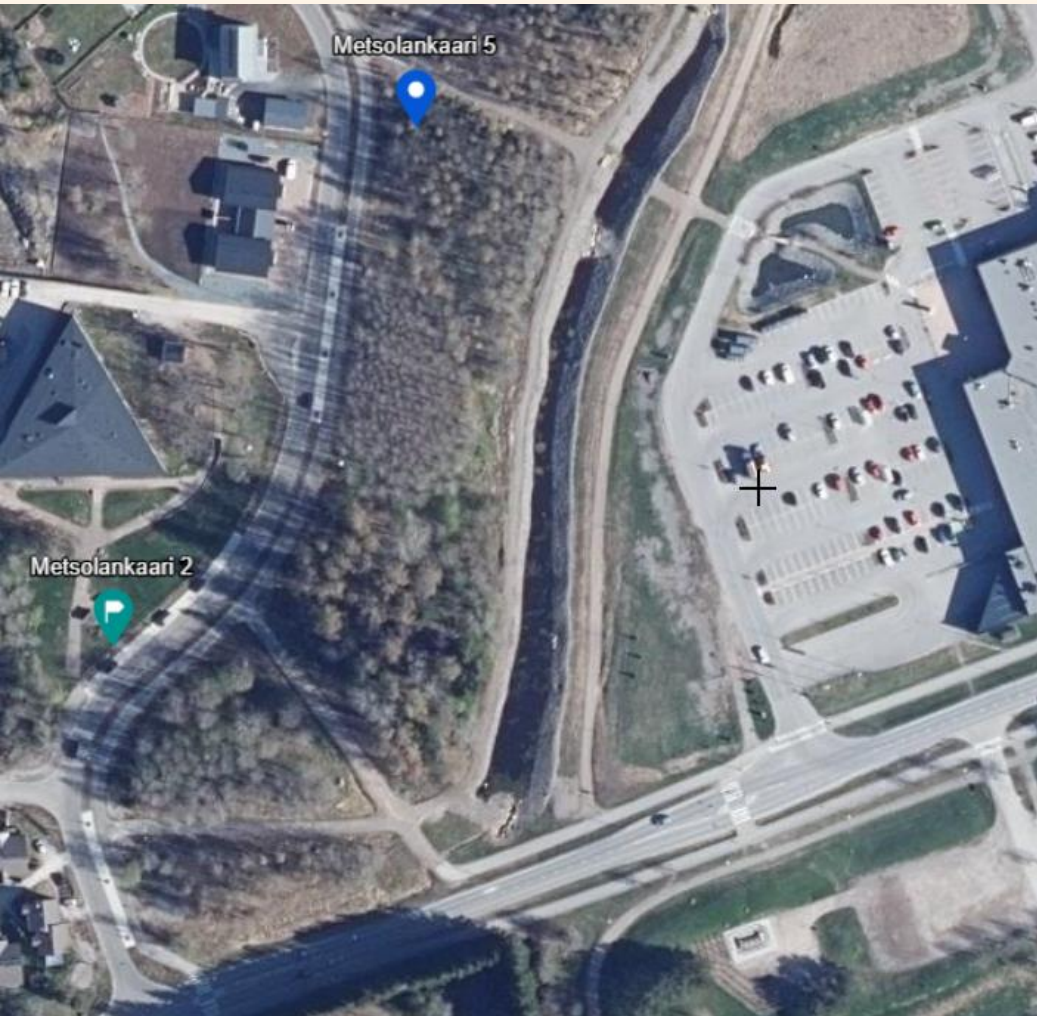
Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Viestintäsuunnitelma Vammaispalveluyksikkö Metsolankaari 5 Nurmijärvi

Keusote Tila- ja tukipalvelut / Hanketiimi 18.11.2025

KEUSOTE.FI

Projektin tiedot



- **Nurmijärven uusi Vammaispalveluyksikkö**
- Tulosalue: **IKVA**
- Viestintäsuunnitelman laatijat: **Laura Nummela, Juha Särkkä, hanketiimi**
- Viestintämateriaalien hyväksyjä: **Tuulia Tarpio, viestintä**
- Yksikön esihenkilö: **Jenna Huotari**
- Nettarit: **Enni Skogman**

Maanmittauslaitos ©

Taustaa

Keusote suunnitellut sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämistä
Palvelujen verkostosuunnitelmassaan vuosille 2023–2030

Strategisena tavoitteena keventää vammaistalvelujen asumisen kustannusrakennetta eli hintaa

- Keventämällä asumisen mallia ja lisäämällä omana palveluna toteutettua kehitysvammaisten **yhteisöllistä ja ympärivuorokautista palveluasumista**

Nykyiset tilat omistaa Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen sidosyksikkö **Uudenmaan Vammaistalvelut Oy**, joka myös uusien tilojen rakennuttajana ja vuokraajana

Uudiskohde kehittyvälle uudella alueelle **Nurmijärven Rajamäellä** Läheisyydessä palveluita, kuten ruokakaupat

Hankkeen tavoitteet

Hankkeen tavoitteena yhdistää saman katon alle uudisrakennukseen Paimenkodit: Sateenkaari ja Sinisiipi. Vanhat tilat käyttötarkoitukseltaan sopimattomat, eivätkä vastaa valvontaviranomaisten tilamääräyksiä; uudet tilat kokonaisedulliset

Palvelujen verkostosuunnitelman mukaisesti:

- uusi yksikkö korvaa nykyisten kohteiden 18 paikkaa
- lisää oman palvelutuotannon paikkamäärää kahdella uudella paikalla

Uudisrakennukseen rakennettavat tilat

20 asiakaspaikkaa:

- yhteisöllistä asumista
- ympärivuorokautista asumista
 - asiakkaiden asunnoista muuntojoustavia

Muut vaadittavat tilat: yhteistilat, jakelukeittiö, esteetön sauna ja kylpyhuone, pyykkihuollon tilat, toimistotilat, lääkehuone, sosiaalitilat, varastotilat, terassit, oleskelutilat, oleskelupihat

Alustava tila-arvio: noin 1080 brm²

Nykyiset tilat

- Paimentie 11 ja 19
- Nykyiset tilat eivät vastaa nykyisen lainsäädännön ja Valviran sekä AVI:n ohjeita, eivätkä ole muokattavissa niitä vastaaviksi saneeraamalla

Aikataulu

- Suunnittelu 02/2025 – 09/2025
- Rakentamisen valmistelu 10/2025 – 01/2026
- Rakentaminen 02/2026 – 02/2027

		1. vuosi												2. vuosi												3. vuosi						
	Aika/kk	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.
HVAn tilaus																																
Tontti, kaavoitettu valmiiksi	1-3 kk																															
Hankesuunnittelu	2-3 kk																															
Suunnittelu erikoissuunnitteluineen	10-12 kk																															
Poikkeamislupa, tarvittaessa	1-6 kk																															
Rakennuslupa, ilman poikkeamispäätöstä	1-6 kk																															
Urakkakilpailutus	2 kk																															
Rahoituksen järjestäminen	1 kk																															
Urakkasopimuksien laadinta, kun rahoitus selvillä	2 kk																															
Rakentaminen	12-15 kk																															
Hankkeen kokonaiskesto arviolta noin 2 - 2,5 vuotta																																

Aikataulu

Suunnittelu 02/2025 – 09/2025

Rakentamisen valmistelu 10/2025 – 03/2026

Rakentaminen 04/2026 – 04/2027

Ensimmäinen asiakas Q2/2027

Nurmijärvi, Metsolankaari 5
Yleisaikataulu uudishankkeelle

6.11.2025

		2025												2026												2027						
	Aika/kk	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
HVAn tilaus	24.4.2025																															
Tontti, kaavoitettu valmiiksi	1-3 kk																															
Hankesuunnittelu, L1	2-3 kk																															
Vuokrasopimukseen tarvittavat asiakirjat	31.3.2025																															
Suunnittelijoiden kilpailutus	1-2 kk																															
Suunnittelu erikoissuunnitteluineen	10-12 kk																															
Hankesuunnitelma (HVA)	2-6 kk																															
Rakennuslupa, ilman poikkeamispäätöstä	1-6 kk																															
Urakkakilpailutus	2 kk																															
Päätös toteutuksesta ja rahoituksen järjestäminen	1 kk																															
Urakkasopimuksien laadinta, kun rahoitus selvillä	2 kk																															
Esivuokrasopimuksen allekirjoitus	30.3.2025																															
Sitovan vuokrasopimuksen edellytykset täytetty	30.6.2026																															
Rakentaminen	12-15 kk																															
Vuokrasopimuksen allekirjoitus	28.2.2027																															
Käyttöönotto	1 kk																															

Viestinnän kohderyhmät

Sisäiset kohderyhmät

Palvelualue- ja konsernijohto

Siirtyvien yksiköiden henkilökunta

Keusoten vammaispalvelut

Keusoten tukipalvelut

Keusoten muu henkilöstö

Ulkoiset kohderyhmät

Nurmijärven kunta

Alueen asukkaat/naapurit

Asukaskehittäjät

Vammaisneuvosto

Asiakkaat

Media

Omaiset

Viestinnän tavoitteet

Kaikki kohderyhmät saavat tietoa rakenteilla olevasta Metsolankaaren vammaispalveluyksiköstä, sen tarjoamista palveluista sekä siihen liittyvistä palvelumuutoksista hyvissä ajoin ennen toiminnan käynnistymistä sekä sen jälkeen.

Sisäisen viestinnän tavoitteet:

- **Johto** saa tietoa hankkeen etenemisestä ja tuloksista. Johto käy hankkeen kanssa linjauskeskusteluita liittyen suunnitteluun, kilpailutuksen yksityiskohtiin, toimintaan ja tilojen käyttöön.
- **Siirtyvien yksiköiden esihenkilö** viestii **henkilökunnalle** hankkeen ajankohtaista tilannekuvaa sekä osallistavat henkilökuntaa suunnitteluvaiheessa.
- **Henkilökunta** tuntee Nurmijärven vammaispalveluyksikön palvelut ja talon suunnitellut mahdollisuudet sekä mahdolliset rajoitteet
- **Tukipalvelut** (ICT, hankinnat, siivous- ja ateriapalvelut, viestintä ja turvallisuus) toimii hyvässä yhteistyössä hankkeen kanssa tukien hankkeen tavoitteiden toteutumista.

Ulkoisen viestinnän tavoitteet:

- **Uudisrakennuksen välittömässä läheisyydessä asuvien** toiveita kuullaan. *(Hanke järjestää asukastilaisuuden)*
- **Media** kiinnostuu viestinnän julkaisemista mediatiedotteista ja julkaisee niiden pohjalta lehtiartikkeleita tulevasta vammaispalveluyksiköstä positiivisessa sävyssä.
- **Asiakkaat**, jotka siirtyvät aikanaan uuteen yksikköön, sekä **heidän läheisensä** saavat tietoa tulevasta muutoksesta sen eri vaiheissa.
- **Keusoten alueen asiakkaat ja asukkaat** saavat tietoa muutoksesta ja uuden yksikön palveluista.

Hissipuhe

Nurmijärven uuteen vammaispalveluysikköön rakennetaan nykyaikaiset, sosiaalihuoltolain ja asetusten mukaiset tilat lähelle paikallispalveluita ja hyvien kulkuyhteyksien äärelle.

Tilat ovat esteettömiä ja helposti ja selkeästi saavutettavia niin rakennuksen ulkopuolella kuin sisäpuolellakin.

Muovautuvat tilaratkaisut mahdollistavat talon monipuolisen käytön ja ottavat huomioon asiakkaiden ja henkilöstön hyvinvoinnin, tietosuojaan sekä tukevat kodinomaista asumista.

Uudisrakennus yhdistää toiminnot saman katon alle, tuo lisää paikkoja ja mahdollistaa laadukkaamman hoidon Keusoten omana toimintana kustannustehokkaasti.

Tilojen suunnitteluun osallistuvat niin asiakkaat kuin henkilökunta, jotta niistä tulee aidosti toimivat ja tarpeita vastaavat.

Hissipuhe asukkaille

Nurmijärven uusi vammaispalveluyksikkö

Rajamäelle, palveluiden äärelle, rakennetaan nykyaikainen ja kodinomainen vammaispalveluyksikkö, jossa arki on sujuvaa, turvallista ja viihtyisää. Uudet tilat on suunniteltu esteettömiksi ja helposti saavutettaviksi niin sisä- kuin ulkotiloiltaan. Ne tarjoavat sopivan tasapainon yhteisöllisyyden, yksityisyyden ja turvallisuuden välillä, ja tukevat asukkaiden hyvinvointia kaikilla elämänalueilla.

Yksikköön tulee muunneltavat tilaratkaisut, jotka mukautuvat erilaisten asukkaiden tarpeisiin. Sekä tulevat asukkaat että henkilökunta ovat olleet mukana suunnittelussa, jotta kokonaisuudesta tulee mahdollisimman toimiva ja kodikas. Hoito ja tuki järjestetään Keusoten omana palveluna, mikä tarkoittaa laadukasta, tuttua ja pysyvää hoivaympäristöä.

Tulevaisuuden asuminen rakentuu yhdessä – asukkaiden tarpeet ja hyvä arki edellä.

Ydinviestit kohderyhmittäin

- **Keusoten henkilöstö ja vammaispalvelujen muu henkilöstö**
 - Hanke on (palvelujen verkosto-) suunnitelman mukaista, omaa vammaispalvelujen osaamista korostavaa toimintaa
- **Metsolankaaren yksikön henkilöstö:** Tietoisuus, osallisuus ja lopputulokseen vaikuttavat toiveet sekä ehdotukset.
- **Asiakkaat** – Hanke painottaa suunnittelussa voimakkaasti viihtyvyyden, turvallisuuden ja kodinomaisten ratkaisujen huomioimista sekä hoidollisten suunnitteluratkaisujen toteuttamista huomioiden mm. esteettömyyden ja asiakkaiden toiveet sekä kodinomaisuuden. Yksikkö sijoittuu lähelle paikallispalveluita hyvien kulkuyhteyksien äärelle.
- **Keusoten tukipalvelut** – Organisaation oman osaamispotentiaalin käyttö korostuu Keusoten ottaessa aiempaa enemmän omaa kustannustehokasta vastuuta sote-palveluista.

Ydinviestit

Asukkaille

- **Ydinviesti:** Rajamäelle rakennetaan uusi, kodinomainen vammaispalveluyksikkö, jossa arki on turvallista, yhteisöllistä ja yksilölliset tarpeet huomioivaa. Uudet esteettömät tilat tarjoavat pysyvän ja tutun hoivaympäristön, jossa Keusoten oma palvelu takaa laadukkaan tuen lähellä arjen palveluita.
- Huomioidaan lähipalveluntuottajat mm. Kauppakeskus – yhteydenpito tarvittaessa asumisen aikana
- **Slogan vaihtoehdot:**
 - Kodinomainen hoiva, tuttu tuki – lähellä, turvallisesti.
 - Uusi yksikkö, parempi arki – sinun läheltäsi.
 - Tulevaisuuden palveluasumista – kevyemmin ja kestävästi.

Ydinviestit

Henkilökunta

Nurmijärven uusi vammaispalveluyksikkö on osa Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen suunnitelmallista palveluverkkoa. Yksikkö vahvistaa omaa vammaispalvelujen osaamista ja tarjoaa moderneissa, muuntojoustavissa tiloissa mahdollisuuksia kehittää yhteisöllistä ja ympärivuorokautista asumista.

Tilojen suunnittelussa osallistetaan vammaispalvelujen substanssiosaajia toiminnallisesti ja ergonomisesti kestävien tilaratkaisujen löytämiseksi.

Tiloihin liittyy myös selkeitä reunaehtoja – niiden tunteminen ja yhdessä kehittäminen luovat perustan toimivalle arjelle.

Esihenkilöt

Nurmijärven vammaispalveluyksikkö on osa Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen strategista palveluverkkosuunnitelmaa. Se tarjoaa konkreettisen mahdollisuuden vahvistaa omaa osaamistamme kehitysvammaisten palveluasumisessa ja edistää yhteisöllistä toimintamallia.

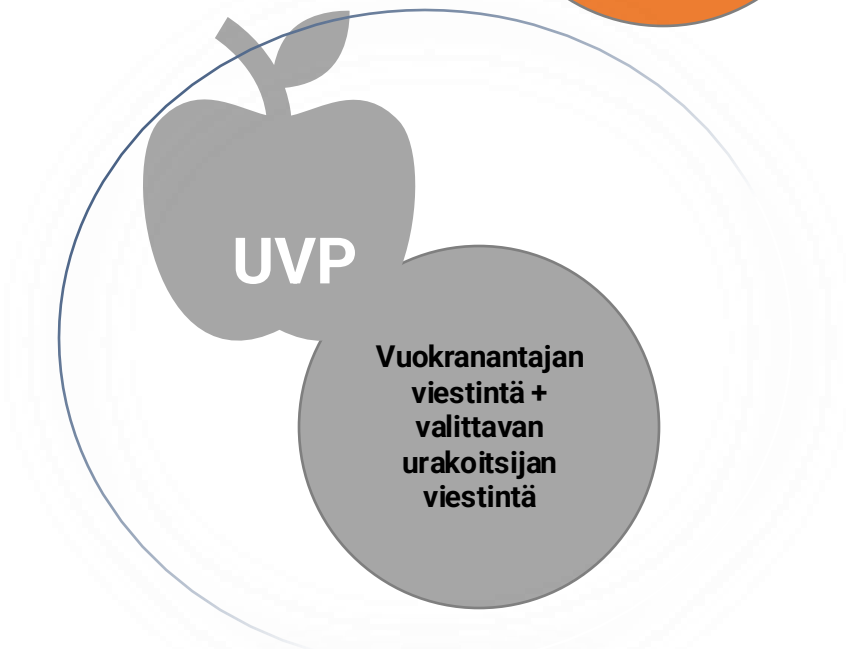
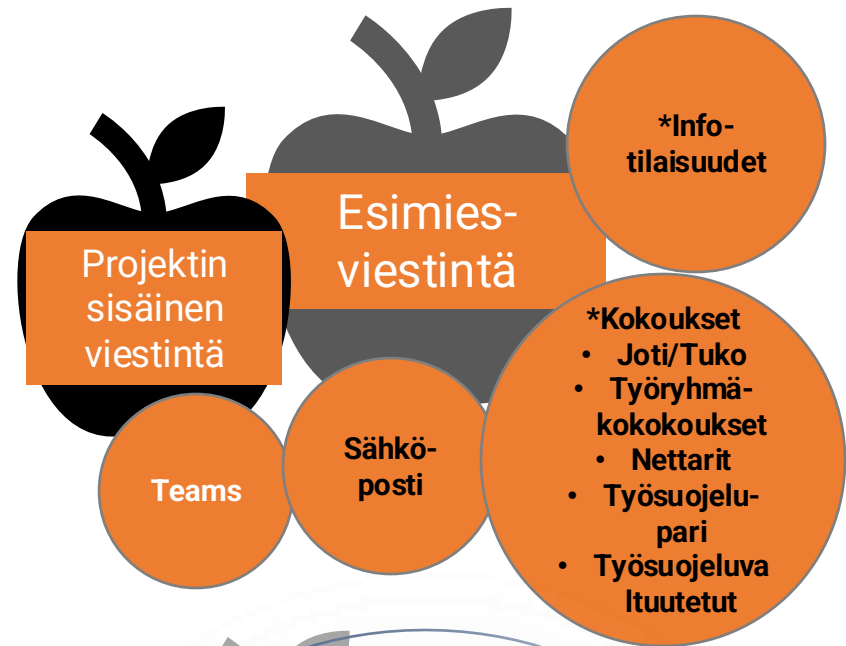
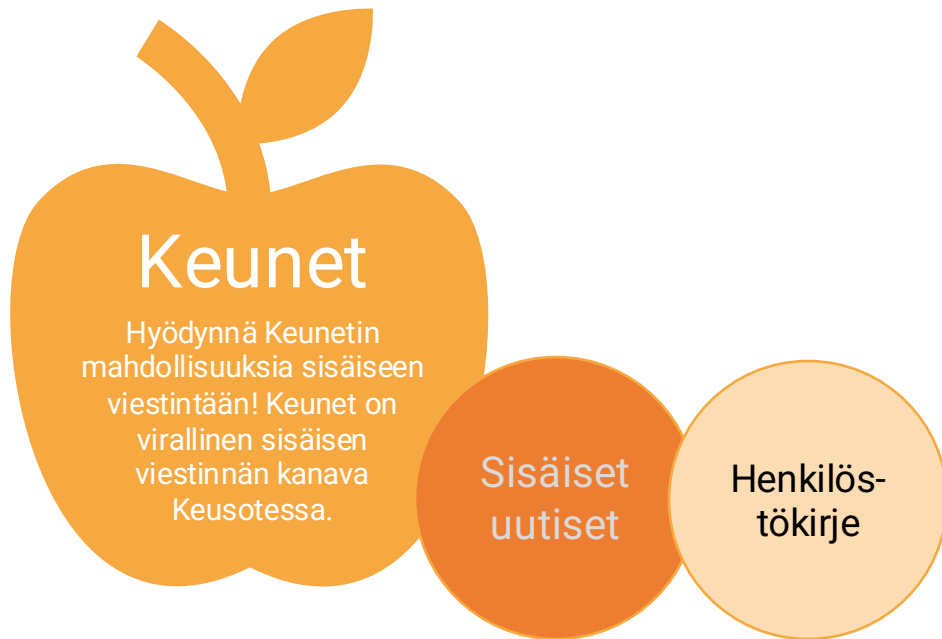
Esihenkilöillä on keskeinen rooli uuden yksikön käyttöönotossa – sekä mahdollisuuksien hyödyntämisessä että reunaehtojen tunnistamisessa. On tärkeää, että henkilöstö tuntee tilojen tarjoamat mahdollisuudet ja rajoitteet, jotta palvelut saadaan sujuvasti käyntiin ja asukkaille syntyy hyvä arki alusta alkaen.

Viestinnän vaiheet

- Tämän kokoisessa hankkeessa viestintä ja osallistaminen kulkevat käsi kädessä
- Hanke alkanut 1.10.2024 – aluksi tiedonvaihtoa sekä palvelualueen esihenkilöiden että tila- ja tukipalveluiden hanketiimin projektipäällikön välillä
- Ohjauksellisena valmisteluina viestintää palvelualueen sekä Tila- ja tukipalveluiden hankkeen johdon välillä
- Keusoten tukipalveluille on tarjottu alkuinformaatio hankkeen kick start Teams-kokouksessa 13.5.2025
- Työsuojelu- ja työhyvinvointipäällikön lisäksi alkuinformaatio ja suunnitelmien katselmus on järjestetty työsuojeluvaltuutetuille sekä työsuojeluparille henkilöstön edustajana
- Viestintä on työstänyt hankkeen alustavaa viestintäsuunnitelmaa (tämän dokumentin luonnosversio) 6.6.2025
- Jatkoviestintä noudattaa hankkeen prosessikaavion vaiheita

Keusoten sisäisen viestinnän kanavia

Henkilöstöviestinnän kanavia



Sisäisen viestinnän keinot ja kanavat

Keino	Sisäisen viestinnän kanava	Julkaisu-pvm.	Vastuu
Rakenteen mukaiset henkilöstön kokoukset			Yksikön ja palv.alueen johto
Hankkeen Kick-Off sekä Jatkotil. Keusoten muille tukipalveluille		13.5.2025	Hanketiimi
Keunet-uutinen (hankesuunnitelma hyväksytty, urakkakilpailutus käynnistyy)			Viestintä: Jelppi-pyyntö
Keunet-uutinen (rakentamisvaihe...)			Viestintä: Jelppi-pyyntö
Keunet Uutinen (kohde valmistuu..)			Viestintä: Jelppi-pyyntö
Keunet-Uutinen (ensimmäiset asukkaat/asiakkaat)...			Viestintä: Jelppi-pyyntö
Keunet-sisältösivun luominen ja ylläpito			Palvelualue/nettarit vastaavat Keunet-sivujen päivityksestä. (uusi Keunet sivupohja Jelpistä)

Keusoten ulkoisen viestinnän kanavia



Palvelusivut

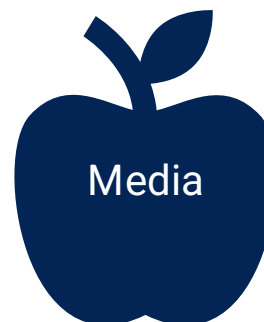
Verkkotiedotteet

Yksikön omat sivut -nettarit



Instagram

Facebook



Lehti-haastattelu

Mediatiedote

Ulkoisen viestinnän keinot ja kanavat

Keino	Ulkoisen viestinnän kanavat	Julkaisu-pvm.	Vastuu
Ulkoiset tiedotteet asiakkaille/ asukkaille/sidosryhmille ja medialle: Kilpailutuksen käynnistyminen	Verkkosivut, Keusoten some-tilit + mahd. Aluehallituksen media-tiedotteeseen		Tilaa palvelu Jelpistä.
Naapurustotilaisuus; vuokranantaja, yksikkö valm. Tarvittaessa muita tilaisuuksia	Live-tilaisuudet	Talo valmistunut, ennen asiakkaiden muuttoa	Palvelualue, hanketiimi tukena
Asiakas- / omaistilaisuus	Live-tilaisuus	Puoli vuotta ennen talon valmistumista	Palvelualue, hanketiimi tukena
Ulkoiset tiedotteet asukkaille, sidosryhmille, medialle rakentamisen käynnistyminen	Verkkosivut, (mediatiedote/STT-info), Keusoten some-tilit		Tilaa palvelu Jelpistä.
Ulkoiset tiedotteet asiakkaille/ asukkaille/sidosryhmille ja medialle: Metsolankaaren vammaispalv.yksikön käyttöönotto ja siihen liittyvät palvelumuutokset	Verkkosivut, mediatiedo-te/STT-info, Keusoten some-tilit		Tilaa palvelu Jelpistä.
some-julkaisut	Vammaispalv. some-tilit		some-nettarit

Kiitos !